


Madico Window Film ahorra dinero al reducir el uso de energía en el Edificio Reunion Park de Austin, Texas.

El Desafío:



El Edificio Reunion Park de 32 años de edad, ubicado en Austin, Texas, donde el sol brilla unos 300 días al año y las temperaturas de verano superan los 32 C°, en más del 80% de tiempo anual. La humedad es también un factor que supera los 67% promedio en verano debido a la proximidad del Golfo de México. En otras palabras, el clima de Austin hace que sea difícil y costoso para los propietarios de edificios proporcionar un cómodo ambiente para sus ocupantes. Tomemos por ejemplo al Reunion Park, a pesar de haber instalado un tinte de bronce en sus sencillos vidrios, la administración del edificio recibió con frecuencia reclamos por las altas temperaturas y el deslumbramiento. La falta de privacidad también fue un problema, sobre todo para los inquilinos de la planta baja donde los peatones podían ver fácilmente en el interior del edificio.

La Solución de Madico:

Se instaló la lámina Silver 20 (RS20) de Madico en Diciembre de 2009. Esta lámina fue elegida por varias razones. En primer lugar, proporciona un ahorro de energía a través de menores costos de aire acondicionado. Ofrece rechazo de la energía solar superior al 78%, al tiempo que mejora el comfort de los ocupantes mediante el bloqueo del calor solar y reduciendo los reflejos. La lámina resistente al rayado también reduce la decoloración de mobiliario interior filtrando el 99% de los dañinos rayos UV. Madico Silver 20 se encuentra respaldada por garantía de 10 años, aunque los edificios en climas similares tenían instalado en sus ventanas láminas Madico hace más de 20 años con un mínimo de degradación en el rendimiento o la apariencia. Deseosos de apoyar energéticamente las instalaciones, Austin Energy ofreció un descuento del 20% para compensar la inversión inicial. Descuentos similares son diseñados para motivar a los propietarios de instalaciones y gerentes para reducir el consumo de electricidad, los cuales son ofrecidos por muchos proveedores de energía

Resultados:

La lámina para ventanas de Madico Silver 20 disminuyó significativamente el calor acumulado a través de las ventanas del Reunion Park. El administrador de la propiedad, Linda Kliarsky, prevé alrededor de un 10% por año de ahorro en costos de energía, así como una reducción del costo para el mantenimiento de equipos de climatización del edificio. Estos beneficios son el resultado de una disminución drástica en el sistema de HVAC. Desde la instalación, las quejas relacionadas con comodidad se han reducido en un asombroso 98%, los ocupantes han disfrutado de una mayor privacidad, y la apariencia del edificio ha mejorado significativamente. Los costos del proyecto se recuperarán en dos años, la Sra. Kliarsky también señaló que el proceso de instalación altamente profesional se realizó durante el día, con una interrupción mínima.

Dos años de recuperación de la inversión basada en el análisis realizado por Lime Energy y el consumo actual por Austin Energy

Project Summary:

Installer: Lime Energy

Type of Film: Silver 20 (RS20) Solar Film

Installation Date: December 2009

Installation Time: 2 weeks

Windows Covered: 524

Payback Period: 2 years
